单一来源采购文件

项目名称：南通市卫生信息中心仓库租赁项目



采购单位：南通市卫生信息中心

2023年1月10日

**南通市卫生信息中心仓库租赁项目**

**单一来源谈判邀请采购公告**

南通市卫生信息中心就南通市卫生信息中心仓库租赁项目进行单一来源采购。现邀请南通国有资产投资控股有限公司递交协商响应文件并参加现场协商。

**一、项目名称：**南通市卫生信息中心仓库租赁项目

**二、项目需求：**南通市卫生信息中心拟租赁一间面积20㎡左右仓库用房作为信息中心物资和设备存放仓库，要求与中心办公地点邻近，有直通电梯方便物资搬运。租赁期为三年。

**三、项目预算**：1.58万元/年，超出预算的响应文件视为无效响应文件。

**四、供应商资格要求**：

1.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，且符合、承认并承诺履行单一来源采购文件各项规定；

2.投标人为在中华人民共和国境内注册独立法人,提供合格营业执照副本复印件；

3.具备完成本项目标的物的资质和能力,并能提供相应的服务；

4.本项目不接受联合体投标；

5.供应商成交后不得将中标项目分包或者转让给其他主体实施；

6.参加政府采购活动中，在经营活动中没有违法记录。

**五、单一来源供应商名称**：南通国有资产投资控股有限公司（授权委托管理单位名称：南通国信资产管理有限公司）

联系人：顾经理

联系电话：15962966398

**六、采购内容及其他要求（附后）**

**七、时间、地点和联系人信息**

1.供应商响应文件接收截止及协商开始时间：2023年1月16日14时00分（北京时间）。

2.协商地点：南通市崇文路1号启瑞广场市卫生健康委员会A413会议室。

3.采购方协商联系人：高峰，联系方式：59009113。

**八、供应商需递交的响应材料**：

1.营业执照（副本）复印件；

2.法定代表人证明书；

3.法定代表人授权委托书（包括供应商委托代理人的身份证复印件，法定代表人参与协商的，不需提供）；

4.报价函(加盖公章)。

**九、无效响应的规定**：

**供应商有下列情况之一的，视为无效协商：**

1.协商响应文件未按单一来源采购文件要求签署、盖章的；

2.不具备单一来源采购文件中规定的资格要求（或未提供有效证明文件）的；

3.不满足单一来源采购文件中规定的实质性要求的；

4.报价超过单一来源采购文件中规定的预算金额的；

5.协商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

6.法律、法规和单一来源采购文件规定的其它无效情形。

**十、谈判原则**

单一来源采购人员查验供应商代表身份证明，文件响应采购需求程度及偏差程度。单一来源采购人员遵循物有所值和价格合理的原则商定洽谈方案的价格承受上限，然后集中与供应商就价格问题进行协商，**供应商第一次报价超项目预算的不予接收，协商报价为2次，超出商定的洽谈方案的价格承受上限，本次协商予以终止。**

**十一、合同签订与验收付款**

1.单一来源谈判结束，谈判结果在南通市卫生健康委网站公示3个工作日，无异议后方可签订合同。

2.成交供应商在公示结束无异议后5个工作日内签订合同,合同有效期3年。签订采购合同壹式肆份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

南通市卫生信息中心

2023年1月10日

**一、法定代表人证明书**

采购单位名称：

（姓名、性别、年龄）在我单位任（职务名称）职务，是我单位的法定代表人。

特此证明。

法定代表人住址： 法定代表人身份证号：

法定代表人电话：

供应商全称（公章）：

日期： 年 月 日

**二、法定代表人授权委托书**

委托人（单位）：

法定代表人或负责人： 职务： 联系方式：

受委托人： 联系方式：

工作单位： 职务：

身份证号码：

现委托上列受委托人在 采购单位名称 组织的 （项目名称）单一来源采购中，作为我方的合法代理人，代理以下事项：

1. 代理委托人签署、提交协商响应文件以及其它相关资料；
2. 参加协商，接受质询并予以澄清；
3. 签署、接受协商过程中的各种法律文件；
4. 办理协商过程中的其他事务。

**代理人无权转委托，特此声明。**

**附：被授权人个人身份证复印件**

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

**三、报价函（第一轮报价）**

致： （采购人）

依据贵单位项目单一来源采购文件，我方授权 （姓名） （职务）为全权代表参加该项目的谈判，全权处理本次谈判的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、根据已收到的 项目的招标文件，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据招标文件的规定，经研究招标文件后，报价为 万元完成本次招标项目中全部工作。

2、本投标有效期为自开标日起45天。

3、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

4、我公司已经详细阅读了单一来源谈判文件及其附件，我方已完全清晰理解单一来源谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

5、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

6、我公司承诺在本次单一来源谈判中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

7、一旦我方成交,我方将根据单一来源谈判文件的要求和投标响应文件的承诺签订合同，严格履行合同的责任和义务,并保证在单一来源谈判文件规定的时间完成项目。

投标人： （加盖公章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

年 月 日

采购内容及其他要求

一、项目具体需求：

南通市卫生信息中心实有在编工作人员13人，目前借用市卫健委、市急救中心各一间办公室办公。其中启瑞广场办公室实测面积35㎡，人均面积紧凑，无法同时满足办公和单位物资和设备存放的需求。中心拟租赁一间建筑面积久18㎡左右仓库用房作为信息中心物资和设备存放仓库，要求与中心办公地点邻近，有直通电梯方便物资搬运。租赁期为三年。

二、付款方式

租金先付后用，每合同年度支付一次。第一期租金在本合同签订时交清，第二期至第三期租金均在开始当期租赁期间前 30 天支付。

三、其他

本次租赁期为三年，租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后终止合同，当年租金按实际租赁月数进行结算。