**南通市急救中心城东分站待命场所租赁项目**

**竞争性磋商公告**

受南通市急救中心的委托，南通万隆工程管理有限公司就南通市急救中心城东分站待命场所租赁项目（项目编号：WLDL202506066）进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

|  |
| --- |
| **项目概况** 南通市急救中心城东分站待命场所租赁项目的潜在供应商应在“南通市卫生健康委员会官网”获取采购文件，并于2025年6月23日09时30分00秒（北京时间）前提交响应文件。 |

## 一、项目基本情况

1、项目编号：WLDL202506066

2、项目名称：南通市急救中心城东分站待命场所租赁项目

3、预算金额：人民币18万元

4、最高限价：人民币18万元，首次报价不得高于最高限价，否则做无效响应处理。

5、采购需求：具体详见《第三部分 项目需求》。

6、合同履行期限：自合同签订之日起壹年。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、本项目不接受分包。

## 二、供应商的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳“税收”和“社会保障资金”的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求：无。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4、本项目场所选址及配置要求：人民路至钟秀路沿工农路两侧或工农路至通京大道沿人民路两侧的医疗机构或其他符合条件的场所，其中：①房屋要求：办公室1间、卫浴1间（干湿分离，提供24小时冷热水）、库房1间、值班室不少于2间。位于1楼，，总面积≥60平方米，整体通风条件良好，靠近主干道，配备空调（办公室、值班室）、无线网络、办公桌（含椅子）2套、床（宽度≥1.2米）4张、货物架1个、烧水壶1 只；②车位要求：提供专用车位不少于1个，临近主干道，出入方便，车库离值班室50米以内，防冻防晒，长≥6.5米，宽≥2.7米；高≥3米。**供应商参加磋商时须提供承诺函（须完全满足上述要求，格式自拟）。成交通知书发出后7个工作日内，成交供应商须同时提供：①磋商响应场所（含房屋和车位）如为供应商自有产权的须提供自有产权证明原件，磋商响应场所（含房屋和车位）如为租用的须同时提供有效的双方租赁合同（房屋和车位租期自本项目磋商公告发布之日起均不少于一年）原件、及出租方相关产权证明原件的复印件或扫描件或主管部门出具的权属证明原件的复印件或扫描件；②满足房屋、车位等“本项目场所选址及配置要求”中列出的所有内容的照片或其他证明材料。注：成交供应商将在项目成交后接受采购单位的现场核查，如发现以上材料有弄虚作假的情况，一经发现取消其成交资格。**

## 三、获取采购文件

时 间：自本公告发布之日起至2025年6月17日

地 点：南通市卫生健康委员会官网。

方 式：凡有意参与磋商的供应商须登录“南通市卫生健康委员会官网”下载本项目的竞争性磋商文件。

## 四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

时间： 2025年6月23日09时30分00秒（北京时间），逾时，采购单位将拒绝接受其响应文件。

地点： 南通市崇川路58号产业技术研究院9号楼24楼万隆咨询集团开标室，如有变动另行通知。

## 五、响应文件的开启

时 间： 2025年6月23日09时30分00秒（北京时间）

## 地 点： 南通市崇川路58号产业技术研究院9号楼24楼万隆咨询集团开标室，如有变动另行通知。

## **六、**公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜：**

1. 磋商保证金：免收。
2. 项目磋商活动模式：现场磋商模式，供应商须参加现场磋商活动。
3. 项目演示、样品、答辩等：无。
4. 对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向采购单位提出，由采购单位负责答复；对项目磋商文件其它部分的询问请向磋商代理机构提出。
5. 供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购单位信息

名 称：南通市急救中心

联系人：陶主任

联系电话：13515200881

2、采购代理机构信息

名 称：南通万隆工程管理有限公司

地 址：南通市崇川路58号南通产业技术研究院9号楼24层

联系方式：杜赟 13773640999

3、项目联系方式

项目联系人：陶主任

电 话：13515200881